

1.

## MEGÁLLAPODÁS

Együttműködési megállapodás a Hódmezővásárhelyi Református Egyházközség és a Szőnyi Benjámintól Általános Iskola között  
2020. 05. 21.

Amely létrejött *egyrésztől* Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906- 8411- 321-06 -) a továbbiakban **Önkormányzat**, mint tulajdonos, *másrésztől*

a Hódmezővásárhely-Óteplomi Református Egyházközség (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelkipásztor és Elek András főgondnok) a továbbiakban **Fenntartó**, *továbbá a*

**Szőnyi Benjámintól Általános Iskola** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc u. 4 – 6. adószám: 18454095-2-06, OM azonosítója: 029610; képviseli Gillicze Rózsa Judit intézményvezető) **mint Használatra jogosult** együttesen a továbbiakban **Felek között** a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 12787 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. szám alatt lévő kivett általános iskola elnevezésű, 2186 m2 terület nagyságú per, teher és igénymentes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 2.§ (1) és (3) bekezdés bb) pontja értelmében állami közszolgálati feladatot lát el, köznevelési intézményt fenntartó egyházi jogi személy.
3. Fenntartó kijelenti, hogy fenntartásában működik a Használatra jogosult Iskola, amely intézmény a Deák Ferenc u. 4-6. szám alatti székhelyének befogadó képessége már nem elegendő oktatási feladatának ellátásához és jövőbeni, jogszabályi előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges újabb, az Iskola közoktatási feladatait szolgáló ingatlan használatba vétele.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy kiemelten fontosnak tekinti az oktatás támogatását, a közneveléshez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítását és fejlesztését, amelyre tekintettel kívánja jelen megállapodás által használatba adni a jelen megállapodás szerinti Ingatlan ezen megállapodásban meghatározott részét azzal, hogy a Használatra jogosult Iskola végleges és mindkét fél számára megnyugtató elhelyezésére megfelelő hely kiválasztásának folyamatát nem szakítják meg.
5. A Jelen megállapodással az Önkormányzat a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 994/2019. (XI. 13.), 22/2020. (II. 13.) és 511/2020. (VII.06.) számú határozatait, valamint a Fenntartó 13/2020. (02.10.) számú presbitériumi határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) és (13) bekezdései, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (10) bekezdése szerint a Fenntartó részére határozott, 5 (öt) nevelési évre szóló időtartamra, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig ingyenesen átadja, a Fenntartó és a Használatra jogosult átveszi az Ingatlan szerződés alapján jelenleg harmadik fél által nem használt, a 8. pont szerint meghatározott részét kizárólag arra a célra, hogy ott a Fenntartó a Használatra jogosult által köznevelési tevékenységet folytasson.
6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Fenntartó, illetve a Használatra jogosult az Ingatlant közoktatási intézmény telephelyeként működtesse, az Ingatlant a 8. pontban meghatározottak szerint ezen közfeladatok ellátására használja.

*Elek András*  
*Bán Csaba*

7. Az Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy a használatra átadott ingatlanrész a használati időtartam alatt szerződés szerű, tehát közoktatási célú használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Fenntartót, vagy a Használatra jogosultat a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

8. A használatba adott ingatlanrész egyes helyiségeinek részletes meghatározását, a teljes ingatlanhoz viszonyított területi arányát, a műszaki, épületgépészeti, épületvillamossági berendezések meghatározását, azok műszaki állapotát, rendeltetés szerű használatra alkalmasságra vonatkozó megállapításokat, alaprajzokat, valamint a használat zavartalanságához szükséges adatokat a megállapodás részét képező melléklet tartalmazza.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészt az Önkormányzat kijelölt helyszíni képviselője a megállapodás mindegyik Fél jóváhagyása és aláírását követően, előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig adja a Fenntartó, illetve a Használatra jogosult birtokába, külön jegyzőkönyv felvétele mellett, amely naptól kezdődően jogosultak az ingatlanrész használatára és kötelesek a megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás Felek általi aláírását követő 10 napon belül Felek kötelesek birtokbaadást lefolytatni. A birtokbaadás során Felek kép- és videófelvétellel dokumentálják a használatra átadott ingatlan átadáskori állapotát. A használatba adott ingatlanrészekkel kapcsolatos adatokat, valamint az egyes helyiségek részletes meghatározását, teljes ingatlanhoz viszonyított területi arányát, a műszaki, épületgépészeti, épületvillamossági berendezések meghatározását, azok rendeltetés szerű használatra, alkalmasságra vonatkozó megállapításokat, alaprajzokat, valamint a használat zavartalanságához szükséges egyéb adatokat a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalmazza.

10. Az Önkormányzat rögzíti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant jelen megállapodás aláírásakor az alábbi (további) személyek használják (továbbiakban: ingatlan egyéb részeinek használói):

**Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület**

**Cím:** 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6.

**Telefon:** 06-62/222-187, +36 /30 460-1589

**Email:** [egyesulet@gazdasagiegyesulet.hu](mailto:egyesulet@gazdasagiegyesulet.hu)

11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az ingatlan egyéb részeinek használóira vonatkozó tájékoztatás, amely tartalmazza a használó:

- megnevezését,
- képviselőjét,
- a képviselő címét, telefonszámát, e-mail címét,
- az egyes használók által kizárólagosan használt ingatlanrészek tételes felsorolását alapterületükkel, alaprajzon való feltüntetéssel,
- az ingatlan egyéb részeinek használói által közösen használt ingatlanrészek tételes felsorolását alapterületükkel, alaprajzon való feltüntetéssel,
- közös használat - bejárati ajtó zárása, épület nyitva tartása, stb. - szabályaira vonatkozó tájékoztatót.

12. A Felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, illetve tudomásul veszik, hogy a Fenntartó, vagy a Használatra jogosult által az Ingatlanon, vagy a használatba adott ingatlanrészen végzett beruházások értékét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól, az esetleg elvégzett beruházások által tulajdonjogot nem szerezhetnek.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő jogszabályokra is figyelemmel a Fenntartó viseli az átadott ingatlanrész működtetésével, üzemeltetésével, állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos költségeket, valamint a használattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettségek arányosított részét és az olyan kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerint meghatározott területű ingatlanrészt terhelő közüzemi díjrészek, és a további, az ingatlanrészt terhelő, a használattal összefüggő költségeket a Fenntartó viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat minden hónap 20. napjáig számlát nyújt be a Fenntartónak az áthárítható költségekről, amelyek megfizetését a Fenntartó a számlák kézbesítésétől számított 15 napon belül köteles a számlán megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.

16. Felek az ingatlanrész használatára vonatkozóan minden évben legkésőbb február 15. napjáig részletesen és tételesen elszámolnak.

17. A Fenntartó, vagy a Használatra Jogosult az ingatlanrész használatát az Önkormányzat engedélye nélkül másnak még ideiglenesen sem adhatja át. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnésekor az ingatlanrészt a használatba vevő általi birtokbavétel szerinti vagy amennyiben az Önkormányzat fejlesztést, felújítást végez az ingatlanon abban az esetben a szerinti állapotú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja az Önkormányzatnak.

18. Az Önkormányzat kijelölt képviselője által jogosult a használatba adott ingatlanrész rendeltetésszerű és szerződészerű használatát előzetes bejelentést követően ellenőrizni, akként, hogy az az iskola működését ne zavarja.

19. Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja és a Fenntartót, illetve a Használatra Jogosultat a közoktatási év utolsó napját követő 5. napi határidővel az ingatlan elhagyására kötelezheti, ha a Használatra Jogosult a megállapodásban vállalt köznevelési feladatait nem látja el, továbbá amennyiben a Fenntartó szerződésben vállalt lényeges kötelezettségei teljesítését elmulasztja az Önkormányzat előzetes írásbeli felszólítása ellenére.

20. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható.

21. A jelen Megállapodás kizárólag

- jogszabály változás miatt,
- bármely fél jogutód nélküli megszűnése esetén,
- a Felek közös megegyezésével,
- a Megállapodás pontjában foglaltak alapján, valamint az 5. pontban meghatározott határozott idő lejártával szűnhet meg.

22. A jelen Megállapodás a Felek által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják azt alá, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor azt az utóbb aláíró fél aláírja.

23. Felek a jelen jogüggyellett kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

klina jelt  
14

24. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2007. (II.12.) rendeletének vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25. A Megállapodás 7 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 4 számozott oldalból és egy 1 oldalas mellékletekből áll, és amelynek minden oldalát a Felek kézjegyükkel látták el – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon.

Hódmezővásárhely, 2020. 08.27.



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Önkormányzat mint tulajdonos  
képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester,

Hódmezővásárhely, 2020. 08.03.

Bán Csaba Attila  
lelképásztor  
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség  
Fenntartó

Élek András  
főgondnok

Hódmezővásárhely, 2020. 08.03.



Gillicze Rózsa Judit  
intézményvezető  
Szőnyi Benjámin Református Általános Iskola  
mint Használatra jogosult

*Handwritten signature and initials*

2.

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÜZEMI DÍJAK VISELÉSÉRŐL

Amely létrejött *egyrésztől* Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906-8411-321-06) a továbbiakban **Önkormányzat**, mint tulajdonos,

*másrésztől* a Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelképásztor és Elek András főgondnok) a továbbiakban **mint Fenntartó**,

*harmadrésztől* a Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. adószám: 19083412-1-06; képviseli Benkő Zsolt elnök) **mint Használatra jogosult** együttesen a továbbiakban **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 12787 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. szám alatt lévő kivett általános iskola elnevezésű, 2186 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 2.§ (1) és (3) bekezdés bb) pontja értelmében állami közszolgálati feladatot lát el, köznevelési intézményt fenntartó egyházi jogi személy.
3. Fenntartó fenntartásában működik a jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc u. 4 - 6. adószám: 18454095-2-06; OM azonosítója: 029610; képviseli Gilicze Rózsa Judit intézményvezető), Az iskola Deák Ferenc u. 4-6. szám alatti székhelyének befogadó képessége már nem elegendő az iskolai oktatási feladatok ellátásához. Az iskola jogszabályi előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges egy újabb, az Iskola közoktatási feladatait szolgáló ingatlan használatba vétele.
4. A Tulajdonos és a Fenntartó, valamint a Fenntartó fenntartásában működő, jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola között 2020.08.03. napján, A-131-5484-3/2020. iktatószám alatt használati megállapodás (továbbiakban Használati megállapodás) jött létre az Ingatlannak a Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletében meghatározott helyiségek használatára vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyes helyiségeit jelen Megállapodásban, mint Használatra jogosultként szereplő Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület használja.
6. **Jelen Megállapodásban Felek le kívánják fektetni az Ingatlan közüzemi díjának egymás közötti viselésével kapcsolatos szabályokat a jövőbeli elszámolási viták elkerülése érdekében.**

7. Felek megállapodnak abban, hogy a vízdíjat a következő arányban viselik:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	35,28%
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség	50%
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület	14,72%

8. Felek megállapodnak abban, hogy a gázdíjat a következő arányban viselik:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	42,64%
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség	50%
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület	7,36%

9. Felek megállapodnak abban, hogy a villanydíjat a következő arányban viselik:

1. mérési pont (1017239 számsor végű mérőóra, földszint)	
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	85,28%
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület	14,72%

2. mérési pont (1000075 számsor végű mérőóra, emelet)	
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség	100 %

10. A közüzemi költségeket az adott hónapban a beérkezett közüzemi számlák alapján, közüzemenként számlázza tovább az Önkormányzat a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámín Református Általános Iskolának (adószám: 18454095-2-06, székhely: 8800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) és a Használatra jogosult részére jelen megállapodás 7. 8. és 9. pontjában meghatározott arányban a beérkező közüzemi számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámín Református Általános Iskola (adószám: 18454095-2-06, székhely: 8800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.), valamint a Használatra jogosult fizetési kötelezettségüket a számlák kézbesítésétől számított 15 napon belül kötelesek a számlán megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.
12. A tulajdonos és a fenntartó vonatkozásában a jelen megállapodás a 4. pontban írott használati megállapodás kiegészítésének minősül, így a tulajdonos és a fenntartó vonatkozásában a jelen megállapodás módosítására, megszűnésére, megszüntetésére a 4. pontban megjelölt használati megállapodás rendelkezései az irányadók.

13. A tulajdonos és a használatra jogosult vonatkozásában a jelen Megállapodást bármelyik fél azonnali hatállyal, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél az ezen Megállapodásból eredő kötelezettségeit lényegesen megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ugyanazon lényeges kötelezettségszegés többszöri alkalommal fordul elő. Az írásbeli felszólításról, illetve az azonnali hatályú felmondásról - azok megtételével egyidejűleg - valamennyi felet értesíteni kell.
14. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható.
15. A jelen Megállapodás a tulajdonos és a használatra jogosult vonatkozásában kizárólag
- jogszabály változás miatt,
  - a használatra jogosult jogutód nélküli megszűnése esetén,
  - a Felek közös megegyezésével,
  - az Önkormányzatnak az Ingatlan feletti rendelkezési jogának megszűnésével,
  - a Használatra jogosult az Ingatlan használatára vonatkozó jogosultságának megszűnésével szűnhet meg.
16. A jelen Megállapodás a Felek által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják azt alá, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor azt az utóbb aláíró fél aláírja.
17. Felek a jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
19. A Megállapodás 4 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült –amely 3 számozott oldalból áll, és amelynek minden oldalát a Felek kézjegyükkel látták el – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon.

Hódmezővásárhely, 2021. \_\_\_\_\_



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Önkormányzat mint tulajdonos  
képviselei: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

Hódmezővásárhely, 2021. 12.14.



.....  
**Bán Csaba Attila**  
lelkipásztor  
.....  
**Elek András**  
főgondnok  
.....  
**Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség**  
Fenntartó

Hódmezővásárhely, 2021. 12.14.

.....  
**Benkő Zsolt**  
elnök

**Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület**  
mint Használatra jogosult





Bevitel, Szonyi Benj. utca  
Petőfi u. 6.

iktatószám: JCS/100-1/2023

4.

131-463-18/2021. iktatószámú megállapodás I. számú módosítása

Amely létrejött *egyrészt* Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906-8411-321-06), mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*másrészt* a Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelképásztor és Elek András főgondnok), mint fenntartó (továbbiakban: **Fenntartó**),

*harmadrészt* a Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. adószám: 19083412-1-06; képviseli: Benkő Zsolt elnök), mint használatra jogosult (továbbiakban: **Használatra jogosult**),

- együttesen: Felek - között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 131-463-18/2020. iktatószámon megállapodás jött létre a Hódmezővásárhely, belterület 12767 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi utca 6. szám alatt található „kivett általános iskola” elnevezésű ingatlan közüzemi díjainak viselése vonatkozásában.

2. Felek a gáz árának rendkívüli emelkedése, és annak viselése következtében az 1. pontban meghatározott megállapodást felülvizsgálták és azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:59. § (1) bekezdés I. fordulata, valamint a 6:191. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel, jelen megállapodás keretében módosítják, illetve kiegészítik.

3. Az 1. pontban meghatározott szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. A Tulajdonos és a Fenntartó, valamint a Fenntartó fenntartásában működő, jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szonyi Benjámint Református Általános Iskola között 2020.08.03. napján, A-131-5484-3/2020. iktatószám alatt használati megállapodás (továbbiakban Használati megállapodás) jött létre az Ingatlannak a Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletében meghatározott helyiségek (jelen megállapodás 1. mellékletében piros színnel jelölt helyiségek) használata vonatkozásában.

4. Az 1. pontban meghatározott szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Megállapodásban 1. mellékletében zöld színnel jelölt egyes helyiségeit Használatra jogosultként a Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület használja.

5.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Megállapodás 1. mellékletében kék színnel jelölt helyiségeit az Önkormányzat hasznosítása alatt állnak.

5.3. Jelen Megállapodás 1. mellékletének „földszinti alaprajz” elnevezésű oldalán a külön színnel nem jelölt és a földszinten lévő egyes helyiségek megközelítését szolgáló folyosó, valamint a mellék helyiségek a Felek közös használatában állnak.

5. Az 1. pontban meghatározott szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. *Jelen Megállapodásban Felek le kívánják fektetni az Ingatlan közüzemi díjának, továbbá a kötelező kémény ellenőrzés díjának és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeknek egymás közötti viselésével kapcsolatos szabályait a jövőbeli elszámolási viták elkerülése érdekében.*

6. Az 1. pontban meghatározott szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.1. *Felek megállapodnak abban, hogy a gázdíjat a következő arányban viselik:*

<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>12,75 %</b>
<b>Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség</b>	<b>68,84 %</b>
<b>Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület</b>	<b>18,41 %</b>

*A fenti arányszámok meghatározása - figyelemmel a Jelen Megállapodás 1. mellékletében foglaltakra - az alábbi szempontok szerint történt:*

- *az Ingatlan földszinti részén a Fenntartó és a Használatra jogosult viseli a kizárólagos használatukban lévő helyiségek fűtési terheit;*
- *az Ingatlan földszinti részén a közös helyiségek fűtési terhet a Fenntartó és a Használatra jogosult arányosan viselik;*
- *a Fenntartó viseli az Ingatlan emeleti részének fűtési terhet,*
- *az Ingatlan többi részén üzemelő temperáló fűtés terhet az Önkormányzat viseli, amely következtében a fűtési díj négyzetméterre kiszámolt arányának a 40%-át kell fizetni.*

8.2. *Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult és a Fenntartó az Önkormányzat és cégei által lefolytatott áram és gáz közbeszerzés éves mennyiségének arányában jogosult az Önkormányzat államtól esetlegesen kapott közműdíjak kompenzációjára – figyelemmel az állami támogatás szabályaira –, melyet a folyósítást követően a Felek egymás közt elszámolnak.*

7. Az 1. pontban meghatározott szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

10.1. *A közüzemi költségeket az adott hónapban a beérkezett közüzemi számlák alapján, közüzemenként számlázza tovább az Önkormányzat a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámin Református Általános Iskolának (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) és a Használatra jogosult részére jelen Megállapodás 7., 8. és 9. pontjában meghatározott arányban a beérkező közüzemi számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.*

10.2. *A kötelező kémény ellenőrzés díját és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeket a beérkezett számlák alapján számlázza tovább a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámin Református Általános Iskola (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) az Önkormányzat és a Használatra jogosult részére jelen Megállapodás 10.3. pontjában meghatározott arányban a beérkező számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.*

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kötelező kémény ellenőrzés díját és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeket a következő arányban viselik:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	31,11 %
Hódmezővásárhely-Ótempiomi Református Egyházközség	55,26 %
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület	13,63 %

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás 1. mellékletével kiegészítik az 1. pontban meghatározott szerződést.

9. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a Felek azt közös megegyezéssel a tényleges állapotnak megfelelően 2022. november 1. napjától alkalmazzák.

10. A Felek között korábban létrejött szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

11. Felek egybehangzóan, a szerződéskötési szándékukkal egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek kézjegyükkel láttak el, és a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet(ek):

1. melléklet: Alaprajz

Hódmezővásárhely, 2023. 02. 01.



**Dr. Márki-Zay Péter**  
polgármester  
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Önkormányzat  
mint tulajdonos

Hódmezővásárhely, 2023. 01.02.

  
.....  
Bán Csaba Attila  
lelkipásztor  
Hódmezővásárhelyi Ótemplomi Református Egyházközség  
mint fenntartó

  
Elek András  
főgondnok  
Hódmezővásárhelyi Ótemplomi Református Egyházközség  
mint fenntartó

Hódmezővásárhely, 2023. 02.02.

  
Benkő Zsolt  
elnök  
Hódmezővásárhelyi Gazdsági Egyesület  
mint használatra jogosult



# PINCE ALAPRAJZ M 1:100

PINCE (részleg aross)		
Szám	Név	Felület
P-01	LEPESŐTER	6,04 m <sup>2</sup>
P-02	ROZSÁRTER	8,14 m <sup>2</sup>
P-03	FAKTAJ	5,19 m <sup>2</sup>
P-04	FAKTAJ	4,51 m <sup>2</sup>
P-05	KÖZLESDŐ	18,07 m <sup>2</sup>
P-06	MÁLLÓTER	46,87 m <sup>2</sup>
P-07	MÁLLÓTER	98,94 m <sup>2</sup>
Teljes Összesen		176,86 m <sup>2</sup>

ANYAGJELÖLÉS

MEGLÉVŐ SZERKEZETEK

40.00 FÖLDSZINT PADLÓDÖNÁLA



HESS Építész Iroda

IRODA ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERESÍTÉSE

11116 BUDAPEST

HIDMEZŐVÁSÁRHÉLYFELŐI  
SÁNDOR U. 8. SZ. HRSD-12187

HEP ÉPÍTÉSI IRODA

PINCE ALAPRAJZ

2013.09.03. 10:00

TERVEZŐ  
György Horváth

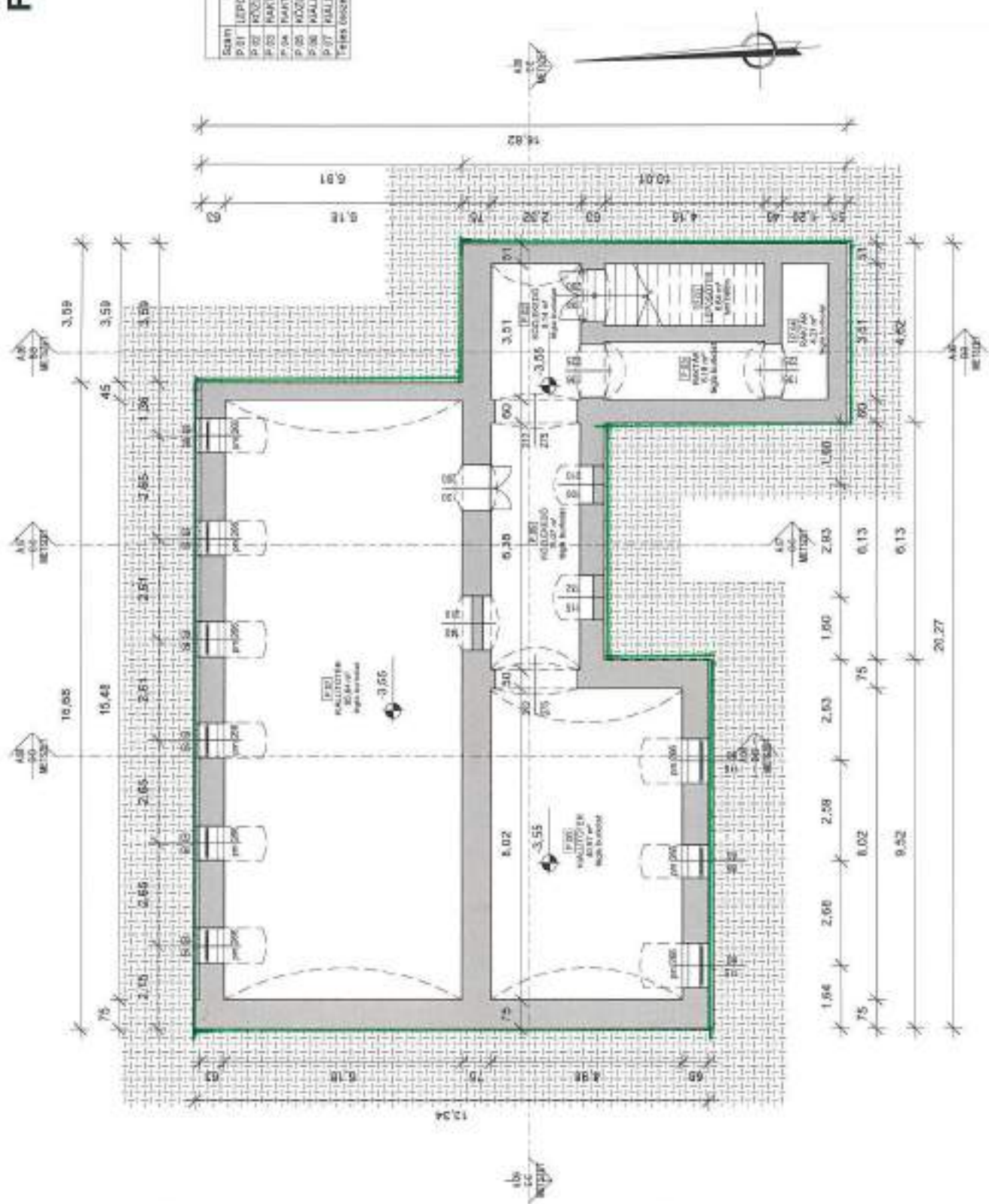
TERVEZŐ  
Miklós Horváth

PROJEKT  
008-10313

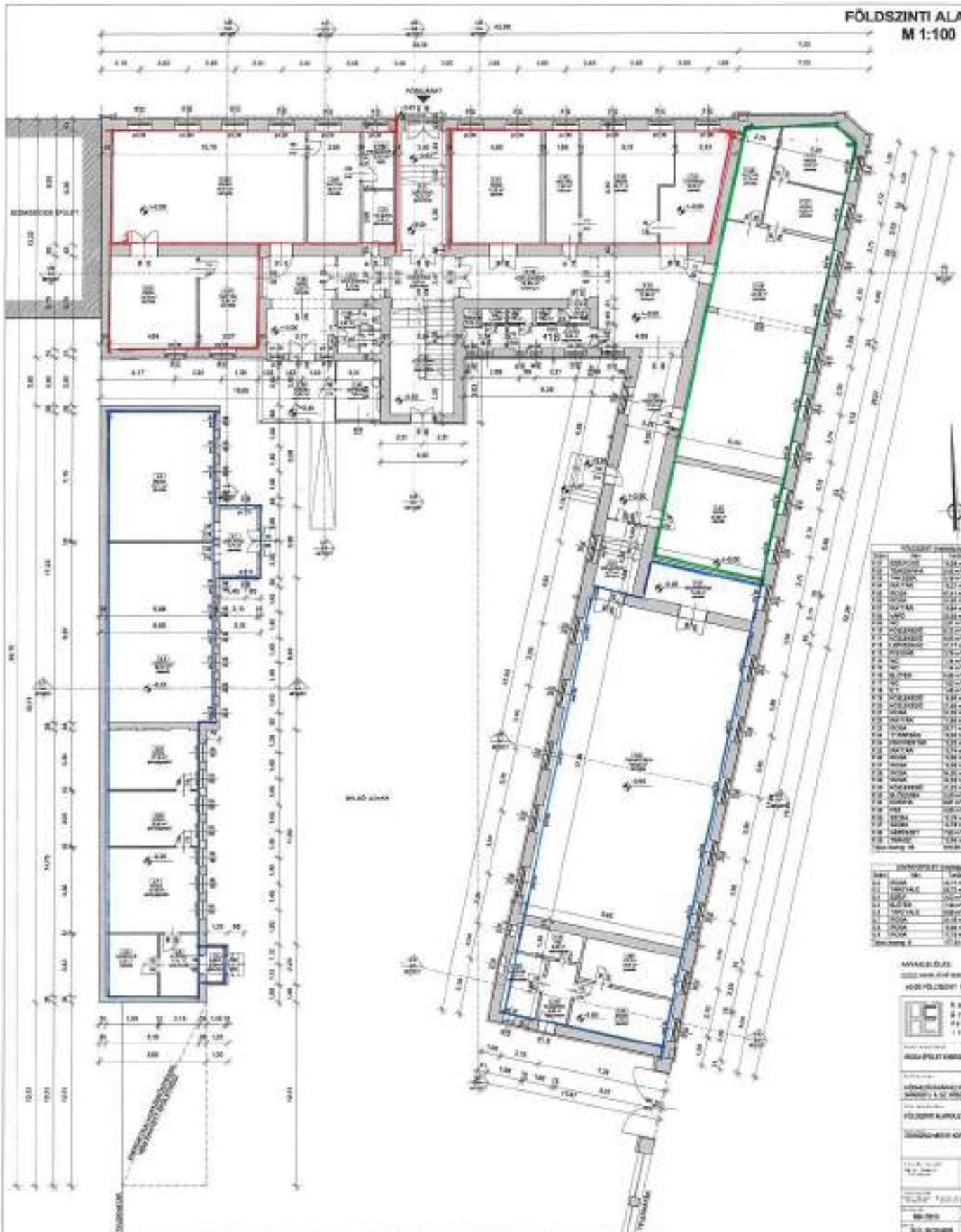
TERVEZÉS  
2013. DECEMBER

LEVEZÉS  
1:100

A.02



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
M 1:100



**FÖLDSZINTI ÉPÍTMÉNYEK**

NOV	NEV	TERÜLET	TELEPÍTÉS
1	101	100	100
2	102	100	100
3	103	100	100
4	104	100	100
5	105	100	100
6	106	100	100
7	107	100	100
8	108	100	100
9	109	100	100
10	110	100	100
11	111	100	100
12	112	100	100
13	113	100	100
14	114	100	100
15	115	100	100
16	116	100	100
17	117	100	100
18	118	100	100
19	119	100	100
20	120	100	100
21	121	100	100
22	122	100	100
23	123	100	100
24	124	100	100
25	125	100	100
26	126	100	100
27	127	100	100
28	128	100	100
29	129	100	100
30	130	100	100
31	131	100	100
32	132	100	100
33	133	100	100
34	134	100	100
35	135	100	100
36	136	100	100
37	137	100	100
38	138	100	100
39	139	100	100
40	140	100	100
41	141	100	100
42	142	100	100
43	143	100	100
44	144	100	100
45	145	100	100
46	146	100	100
47	147	100	100
48	148	100	100
49	149	100	100
50	150	100	100

**ÉPÍTMÉNYEK**

NOV	NEV	TERÜLET	TELEPÍTÉS
1	101	100	100
2	102	100	100
3	103	100	100
4	104	100	100
5	105	100	100
6	106	100	100
7	107	100	100
8	108	100	100
9	109	100	100
10	110	100	100
11	111	100	100
12	112	100	100
13	113	100	100
14	114	100	100
15	115	100	100
16	116	100	100
17	117	100	100
18	118	100	100
19	119	100	100
20	120	100	100
21	121	100	100
22	122	100	100
23	123	100	100
24	124	100	100
25	125	100	100
26	126	100	100
27	127	100	100
28	128	100	100
29	129	100	100
30	130	100	100
31	131	100	100
32	132	100	100
33	133	100	100
34	134	100	100
35	135	100	100
36	136	100	100
37	137	100	100
38	138	100	100
39	139	100	100
40	140	100	100
41	141	100	100
42	142	100	100
43	143	100	100
44	144	100	100
45	145	100	100
46	146	100	100
47	147	100	100
48	148	100	100
49	149	100	100
50	150	100	100

NYILVÉLTÉSI  
SZÁM: 101/2010  
100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

100 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

